ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 1747UBND-KT Về việc giải phóng mặt bằng thực hiện dự án của Công ty cổ phần sản xuất thương mại và dịch vụ Minh Hoàng Hưng Yên	*Đại Đồng, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Công ty cổ phần SXTM và dịch vụ Minh Hoàng Hưng Yên

UBND xã nhận được Công văn số 04/CV-CTMH ngày 30/4/2026 của Công ty cổ phần sản xuất thương mại và dịch vụ Minh Hoàng Hưng Yên về việc đề nghị xác định diện tích đất đã giải phóng mặt bằng.

Sau khi nghiên cứu nội dung công văn và hồ sơ dự án kèm theo, UBND xã đã giao phòng chuyên môn kiểm tra, rà soát hồ sơ có ý kiến như sau:

1. Thông tin dự án:

Dự án Nhà máy sản xuất và gia công đồng kẽm Minh Hoàng của Công ty Cổ phần sản xuất thương mại và dịch vụ Minh Hoàng Hưng Yên được UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư số 278/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 166/QĐ- UBND cấp lần đầu ngày 14/11/2017, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 27/6/2025 tại khu đất thực hiện dự án là 37.900 m^2 thuộc địa phận xã Đại Đồng. Trong đó: 11.704,1m^2 đất do UBND xã Đại Đồng quản lý và khoảng 26.195,9m^2 đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân quản lý.

2. Công tác giải phóng mặt bằng phần diện tích do UBND xã Đại Đồng quản lý, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án:

- Đối với phần diện tích đất do UBND xã Đại Đồng quản lý:

+ UBND tỉnh đã ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với đất do UBND xã Đại Đồng quản lý tại các Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 06/8/2021, Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 với diện tích 7.612,6m^2 đất, (trong đó có 5.900m^2 đất trồng lúa nước; 1.712,6 m^2 đất giao thông; Kinh phí bồi thường, hỗ trợ 685.134.000 đồng.

+ UBND huyện Văn Lâm đã ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với đất do UBND xã Đại Đồng quản lý tại các Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 26/6/2025, Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 với diện tích 6.536,4 m^2 đất, (trong đó có 6.493,6m^2 đất trồng lúa nước; 42,8 m^2 đất giao thông; Kinh phí bồi thường, hỗ trợ 0 đồng.

- Đối với phần diện tích Doanh nghiệp đã nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân:

Theo Thông báo số 258/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 15/7/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên về việc xác nhận nội dung biến động đất đai, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai cho Công ty cổ phần sản xuất thương mại và dịch vụ Minh Hoàng Hưng Yên do nhận chuyển nhượng QSD đất theo thỏa thuận của 80 hộ gia đình, cá nhân với diện tích 26.195,9m^2.

UBND xã Đại Đồng phúc đáp Công ty cổ phần sản xuất thương mại và dịch vụ Minh Hoàng Hưng Yên./.

Gửi kèm theo Công văn danh sách các thửa đất do UBND xã Đại Đồng quản lý đã thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất và gia công đồng kẽm Minh Hoàng

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Chuẩn